



ANTICIPEREN EN VERHUIZEN

Perspectief van ouderen

Dé belangenorganisatie voor senioren



Inkomen



Gezondheid



Wonen

Trends:

- Dubbele vergrijzing
- Langer zelfstandig leven
- Gedifferentieerde groep
- Meer eigen regie en zelfredzaamheid
- Meer 1 persoonshuishoudens



Samenleving:

- Onderkent te weinig de waarde
- Beeldvorming is zielig en zwak
- Kracht van senioren onderschat
- Woonomgeving niet klaar voor groeiende groep 50+



Langer zelfstandig thuis wonen

- Vraagt tijdige aanpassingen
- Beschikbaarheid van mogelijkheden
- Besef van noodzaak bij mensen zelf

Erkenning op woningmarkt van senioren als zelfstandige vitale en interessante doelgroep



ANBO behartigt de belangen van haar leden op verschillende fronten:

- Inkomen
- Gezondheid
- Wonen



Onderzoek ANBO en Woonz

- Online onderzoek
- Periode 5-24 augustus 2016
- Ingevuld door 3635 respondenten
 - Huurwoning (40%), waarvan 7% particulier
 - Koopwoning (57%)
- Spreiding over het land
- Leeftijdsgroepen vanaf 50+
 - Grootste deel tussen 61 – 80
- Response 7.3%

- *Vergelijking met onderzoek 2015*



Belangrijkste resultaten

- Ook nu blijkt weer dat:
 - Eén op de vier senioren vindt woning ongeschikt bij afname mobiliteit
 - Dit besef leidt niet tot verhuizen
 - Meerderheid vindt dat men in eigen huis kan blijven wonen (67%)
 - Kans dat men op korte termijn gaat verhuizen is klein (49%)
 - Kortom er wordt niet geanticipeerd op de toekomst



Woonwensen

Woonwensen

- Meeste mensen (75%) wil gelijkvloerse woning
- Betaalbaar
- Nabijheid van winkels
- Meerdere slaapkamers
- Buiten (balkon)
- Toegankelijkheid woning en woonomgeving

Minder belangrijk

- Nabijheid familie
- Tuin
- Gezamenlijke voorzieningen



Woonvormen

- Gelijkvloers appartement (62%)
- “Hofjeswoning” (44%, vnl. jongere senioren)
- Vrijstaand (35%)
- Wooncollectief (33%, vnl. jongere senioren)
- Eigen kamer in huis met gedeelde voorzieningen (9%)



Redenen om te verhuizen

- Gelijkvloerse woning (47%)
- Verminderde mobiliteit (47%)
- Zorg nodig voor partner of zelf (34%)
- Huis te groot (17%)
- Financiën (14%)
- Sociale contacten (10%)

Meerdere opties konden worden genoemd



Vier barrières om te verhuizen

- Organisatorische kant (37%)
- Geen passend woningaanbod (20%)
- Achterlaten van het oude huis (18%)
- Lastenverhoging (17%)



Wie is verantwoordelijk voor financiering aanpassingen

- Respondenten vinden verhuurder en/of gemeenten
 - Verwijderen drempels
 - Verhoogd toilet
 - Vervanging badkuip
 - Verbreden deurposten
- Zelf: aanbrengen van handgrepen
- Gemeenten: traplift
- Eigenaren van koopwoningen iets meer geneigd tot eigen betalingen van aanpassingen



Markt voor senioren

Onvoldoende toegesneden op behoeften en wensen senioren

- Groeimarkt
- Nieuwe producten en diensten
- Kansen woning markt
- Kansen financiële markt



Waar ontstaan problemen?

- Woningwet
- Woonruimteverdeelregels
- WMO “verhuizen voor aanpassing”
- Blijverslening, niet voor lage inkomens
- Financiële positie corporaties
- Angst investeerders/banken: nieuwe financiële producten voor senioren



Wat moet er gebeuren?

- Onderzoek naar woningbestand en bevolkingsopbouw korte en lange termijn
- Nieuwbouw maar vooral bestaande voorraad aanpassen
- Nieuwe woonvormen ontwikkelen, zorgcomponent
- Financieringsproducten zoals Blijverslening
- Ontwikkelen financiering lage inkomens
- Lokale samenwerking

ANBO behartigt de belangen van haar leden op verschillende fronten:
• Inkomen • Gezondheid • Wonen en mobiliteit • Participatie





- Woonzorgvisie
- Gemeenten moeten regie pakken en oude werkwijze overboord gooien
- Ruimte voor innovatie en ondernemerschap
- Betrek doelgroepen bij ontwikkelingen en plannen

ANBO behartigt de belangen van haar leden op verschillende fronten:
• Inkomen • Gezondheid • Wonen en mobiliteit • Participatie





**Bedankt voor
uw aandacht!**

Dé belangenorganisatie voor senioren



Inkomen



Gezondheid



Wonen