

Bevolkingsprognoses en Woningbouwbeleid in Zuid-Holland

Ewoud Smit

NVD/CBS 6-10-2015



provincie
ZUID HOLLAND



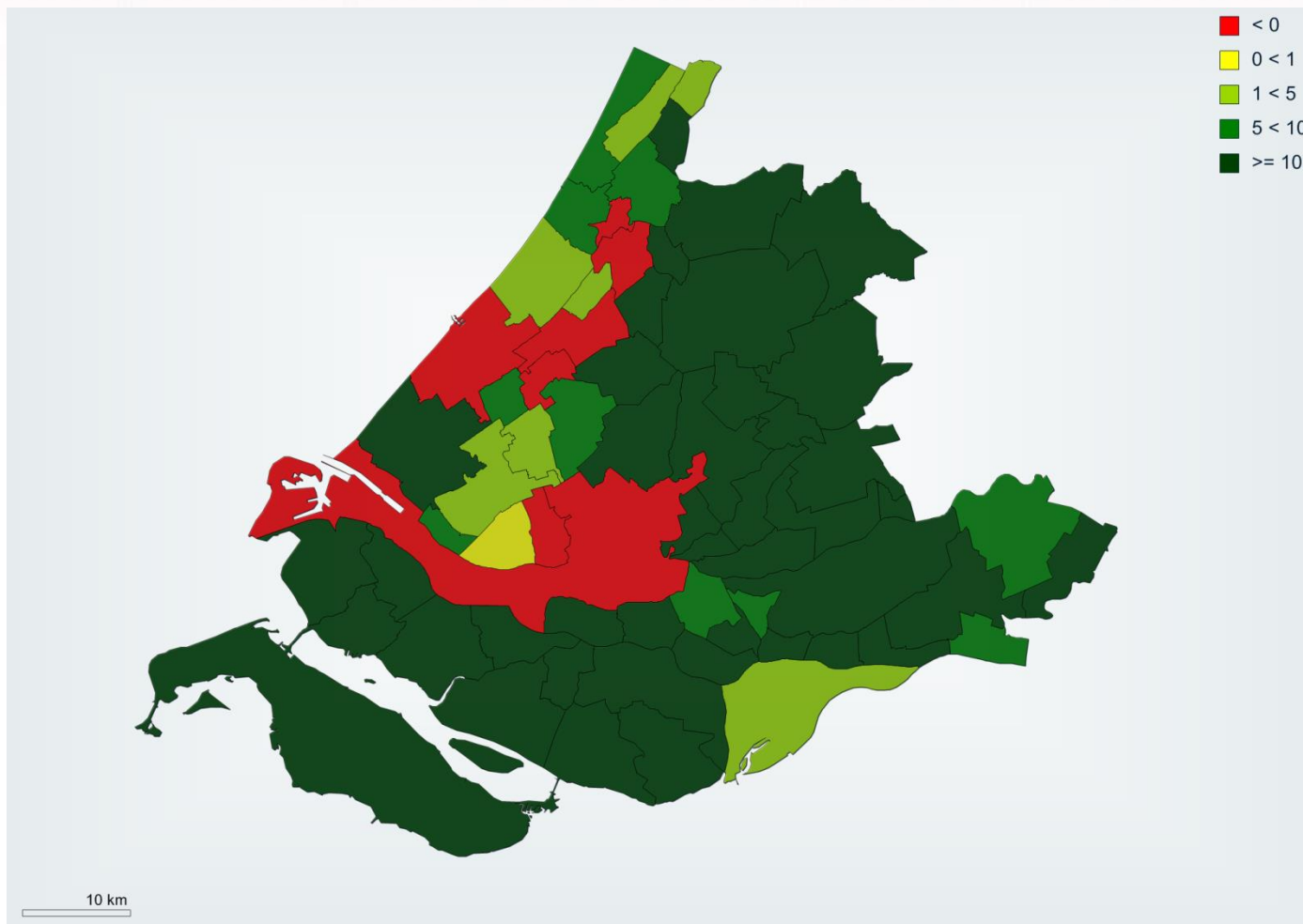
Inhoud Presentatie

- 1- Intro
- 2- Trends in bevolking en huishoudens
- 3- Gevolgen voor woningmarkt

Van Mensen naar Huizen

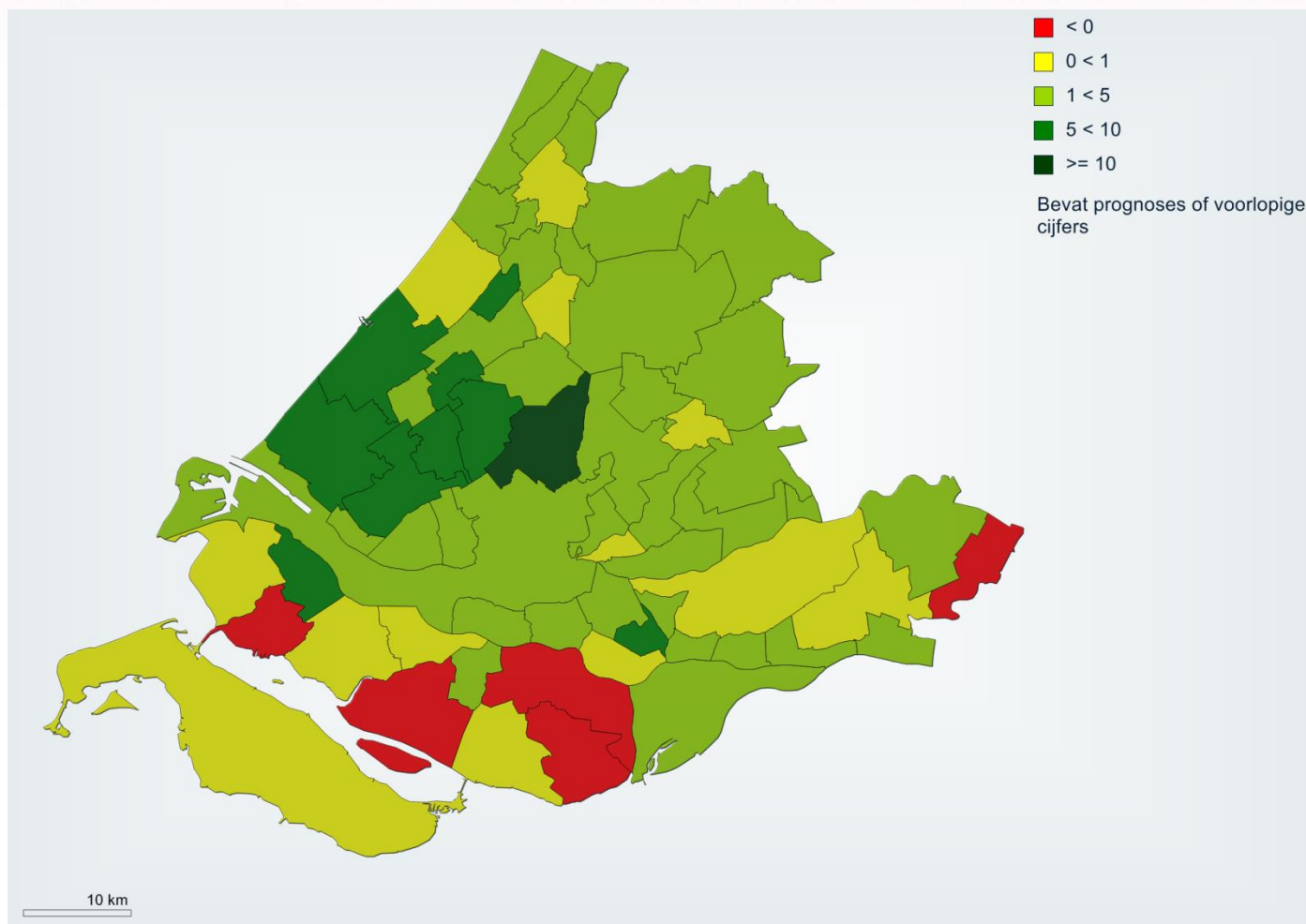
- Provincies maken nog steeds gebruik van eigen bevolkingsprognoses
- In het verleden vooral klanten voor bevolkingscijfers, t.b.v. onderwijs, zorg, gemeentefinanciën, etc.
- Tegenwoordig hebben provinciale taken vooral betrekking op Ruimtelijke Ordening (wonen, werken, mobiliteit). Daardoor meer nadruk op huishoudens-ontwikkeling.
- Provincie verdeelt woningen over regio's (en gemeenten) o.b.v. bevolkingsprognoses

Bevolkingsgroei 1970-74 (%)



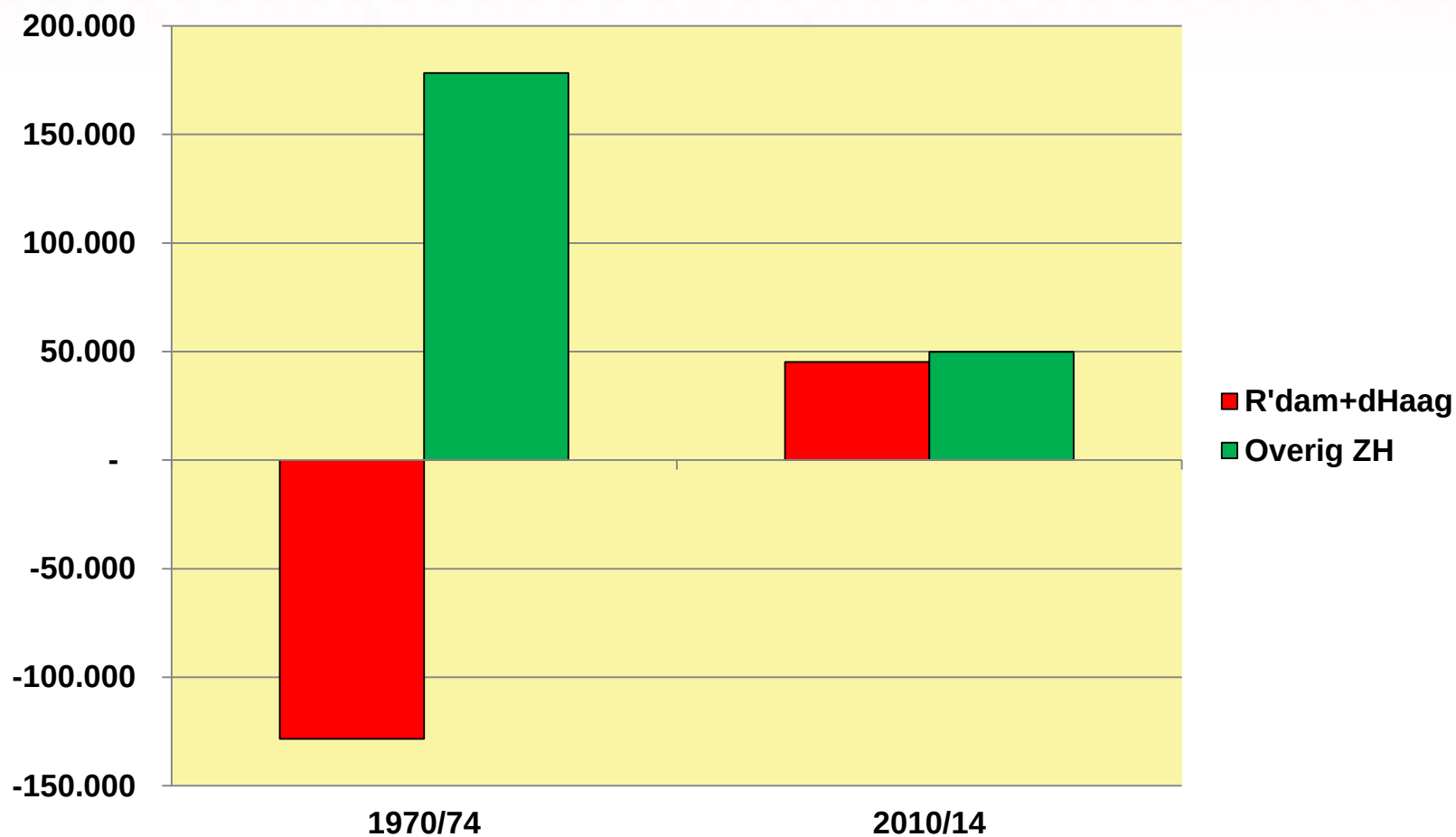
provincie **HOLLAND**
ZUID

Bevolkingsgroei 2010/14 (%)

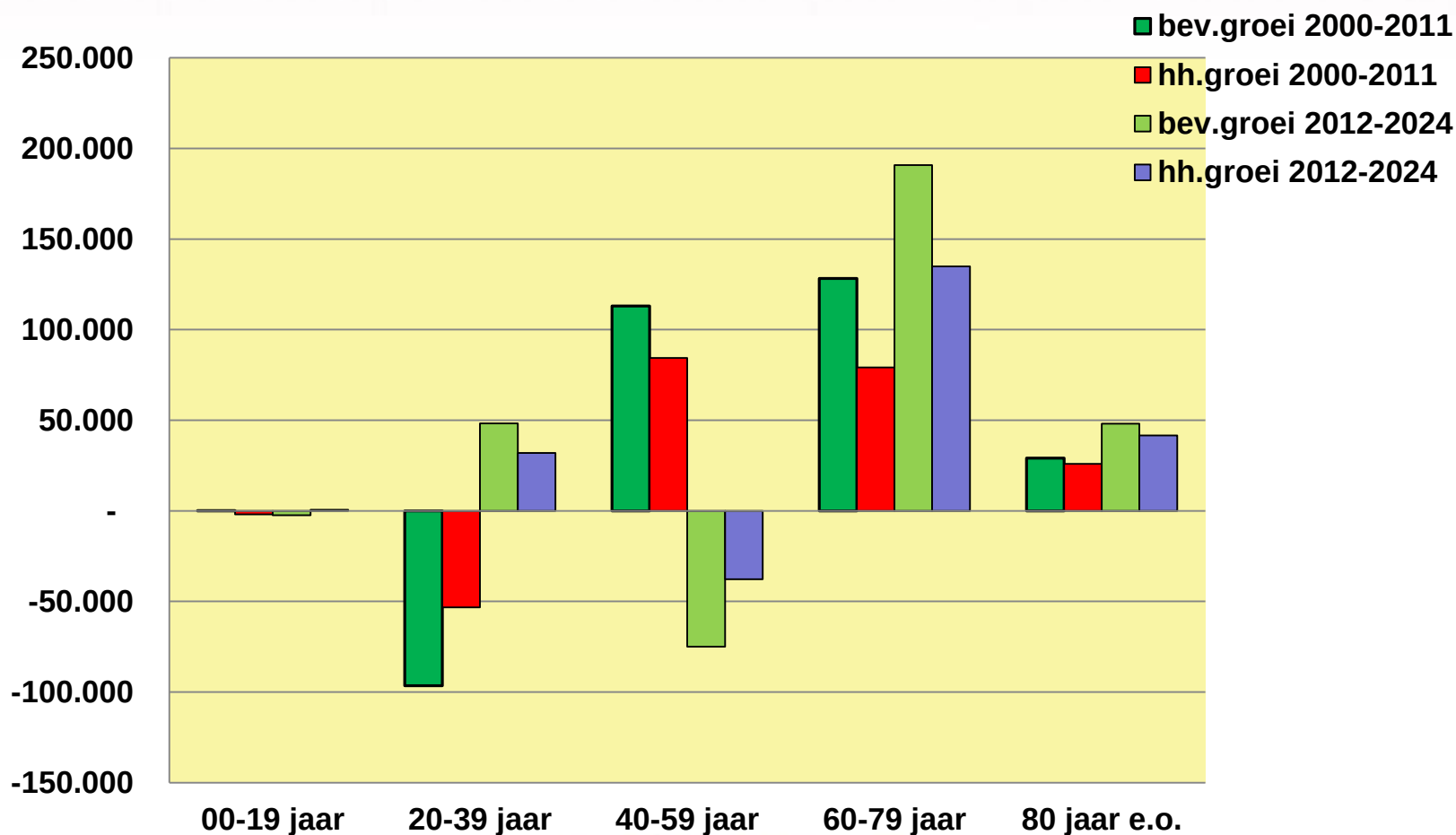


provincie **HOLLAND**
ZUID

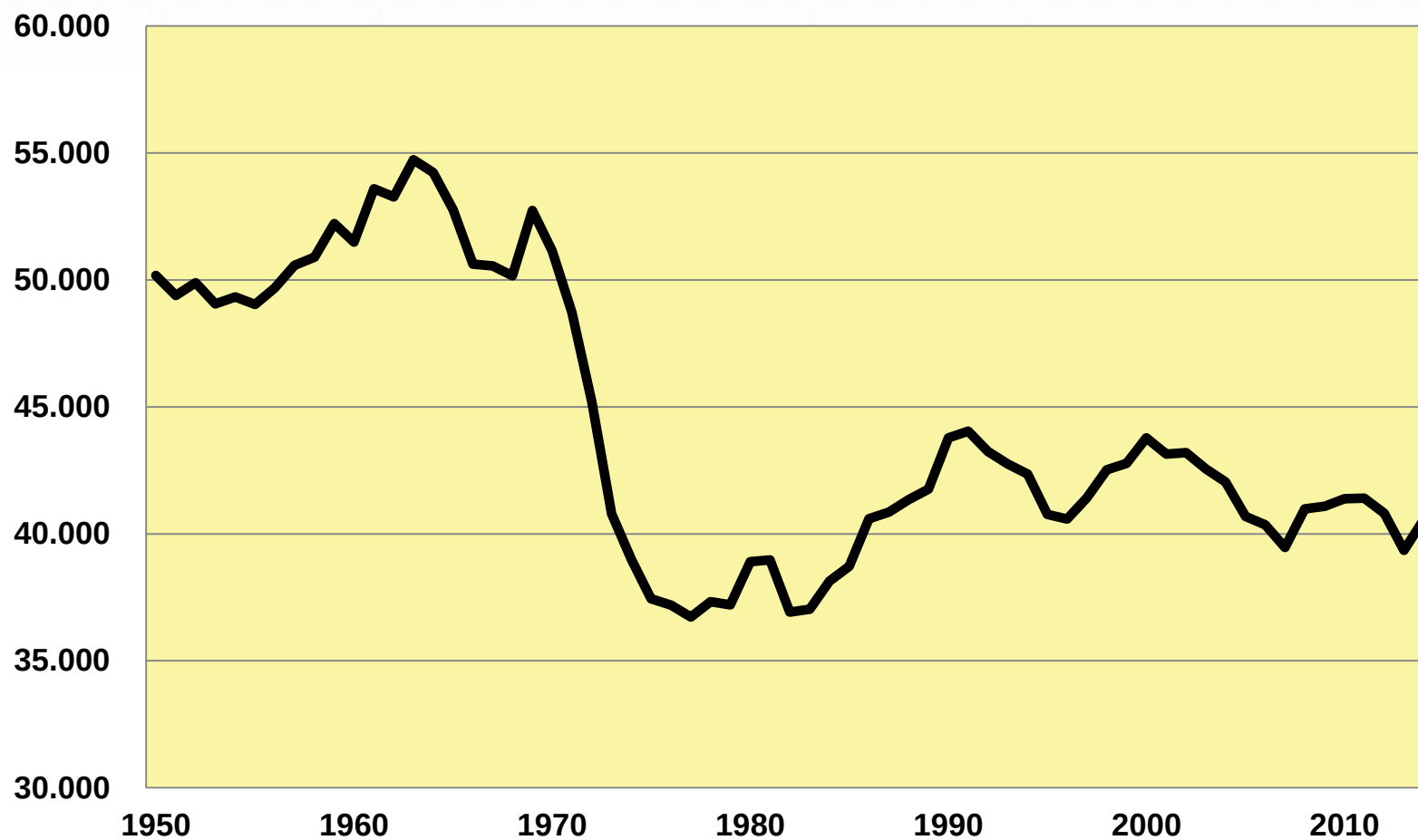
Bev.groei nu groter dan in jaren '70



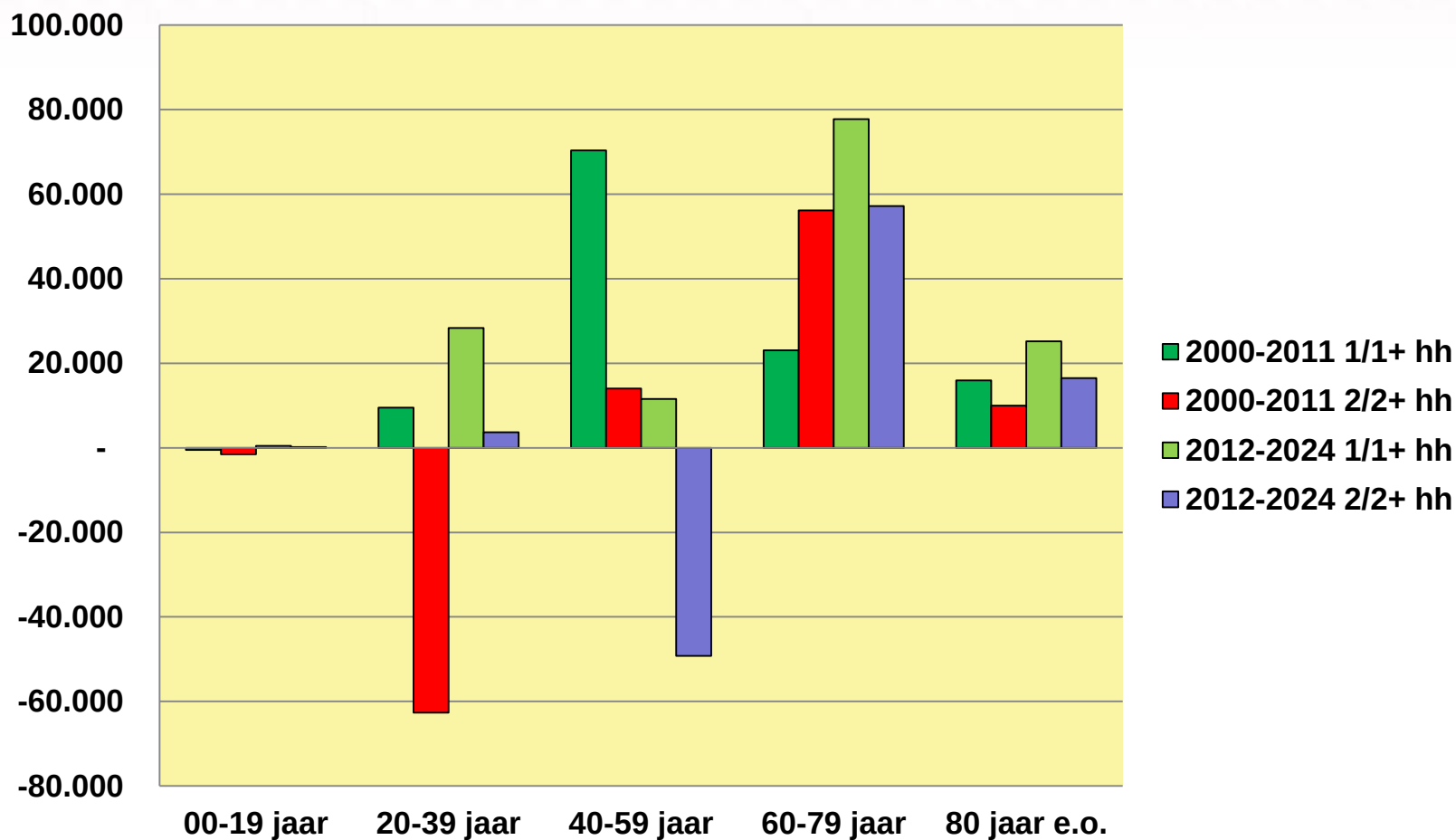
Huishoudentrends: vergrijzing



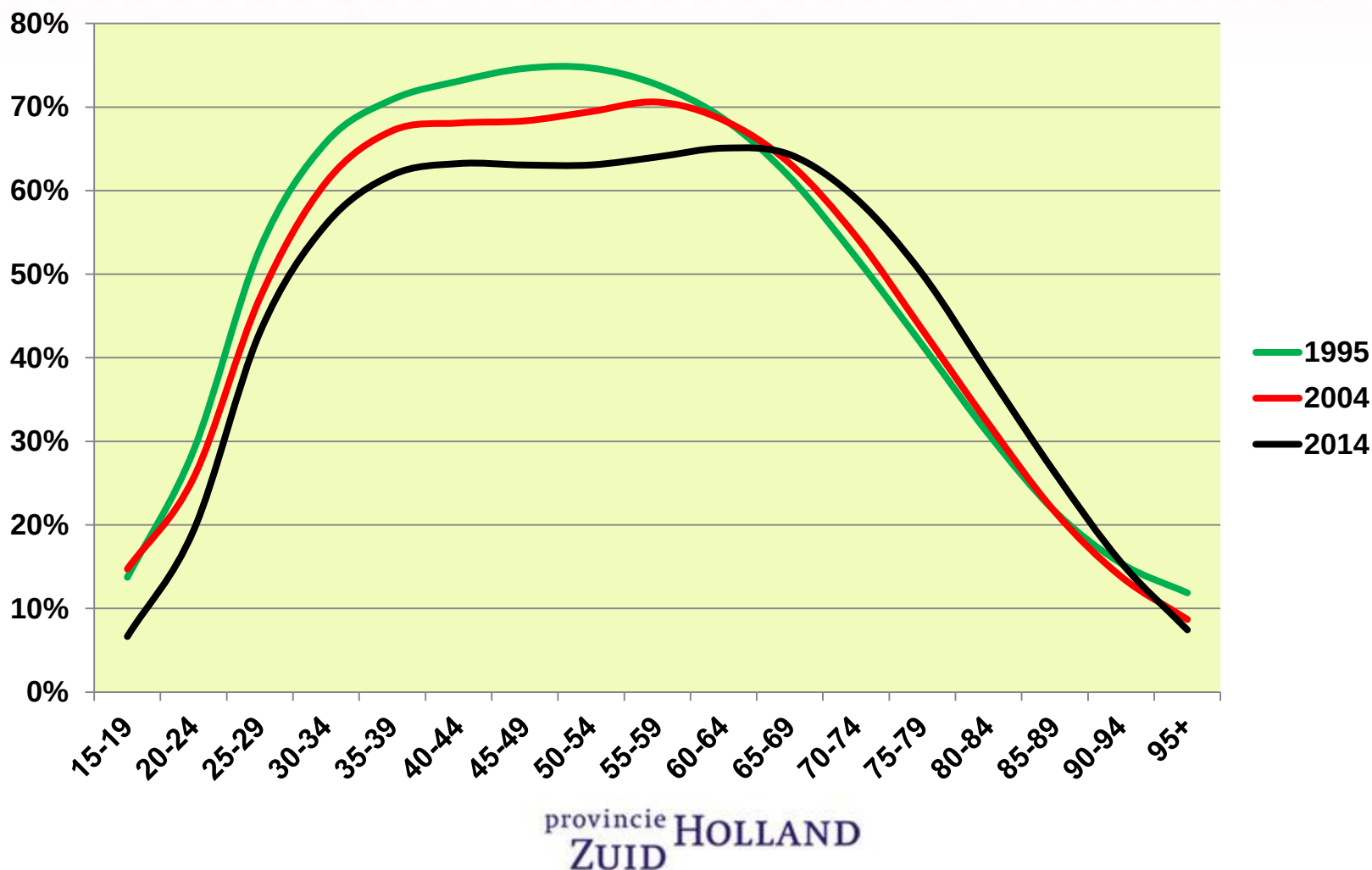
Geboorten in ZH (CBS)



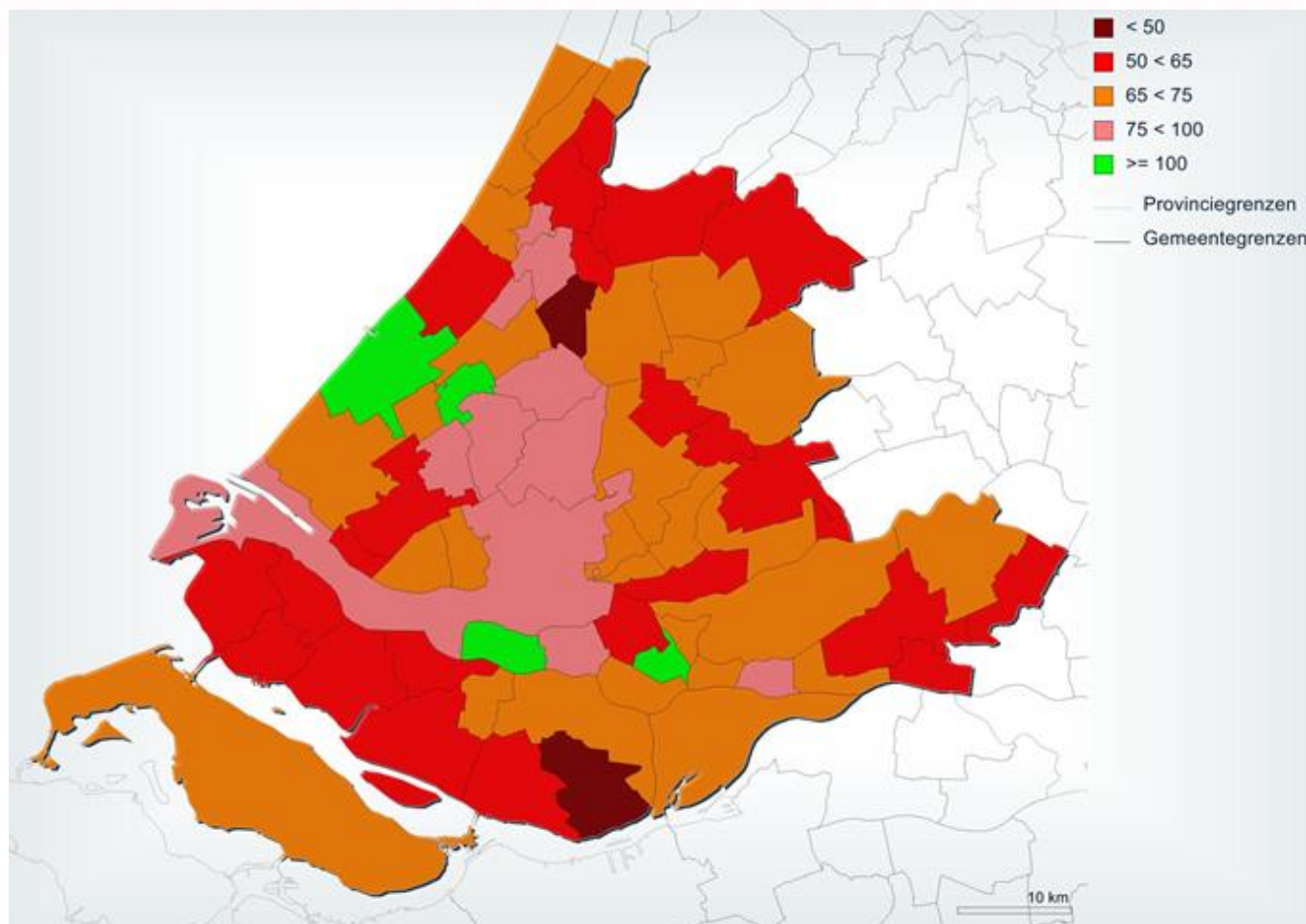
Huishoudentrends: individualisering



% HH met ($\geq$) 2 volwassene in NL

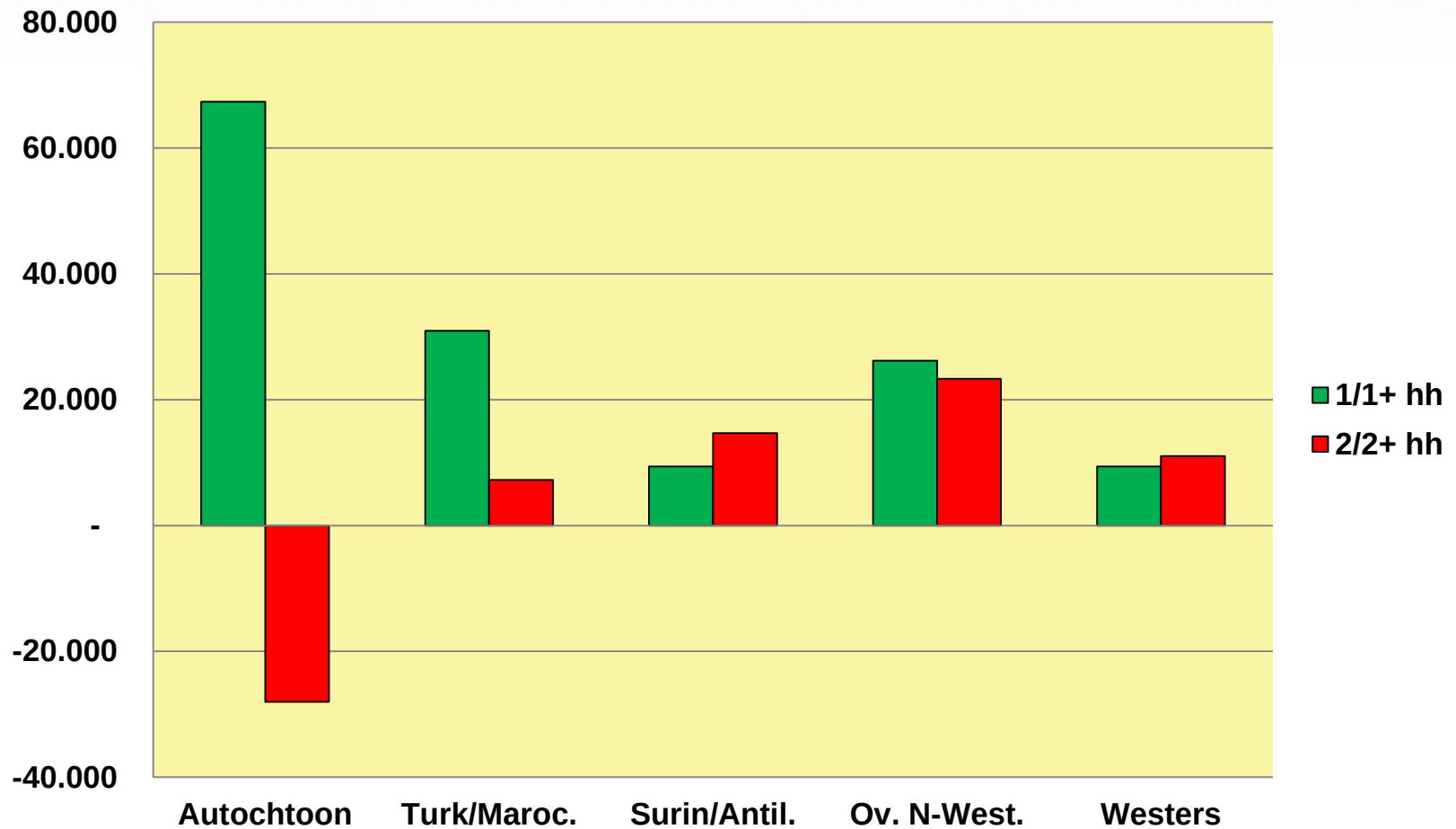


2(+) huishoudens < 40 jaar 2000-2014

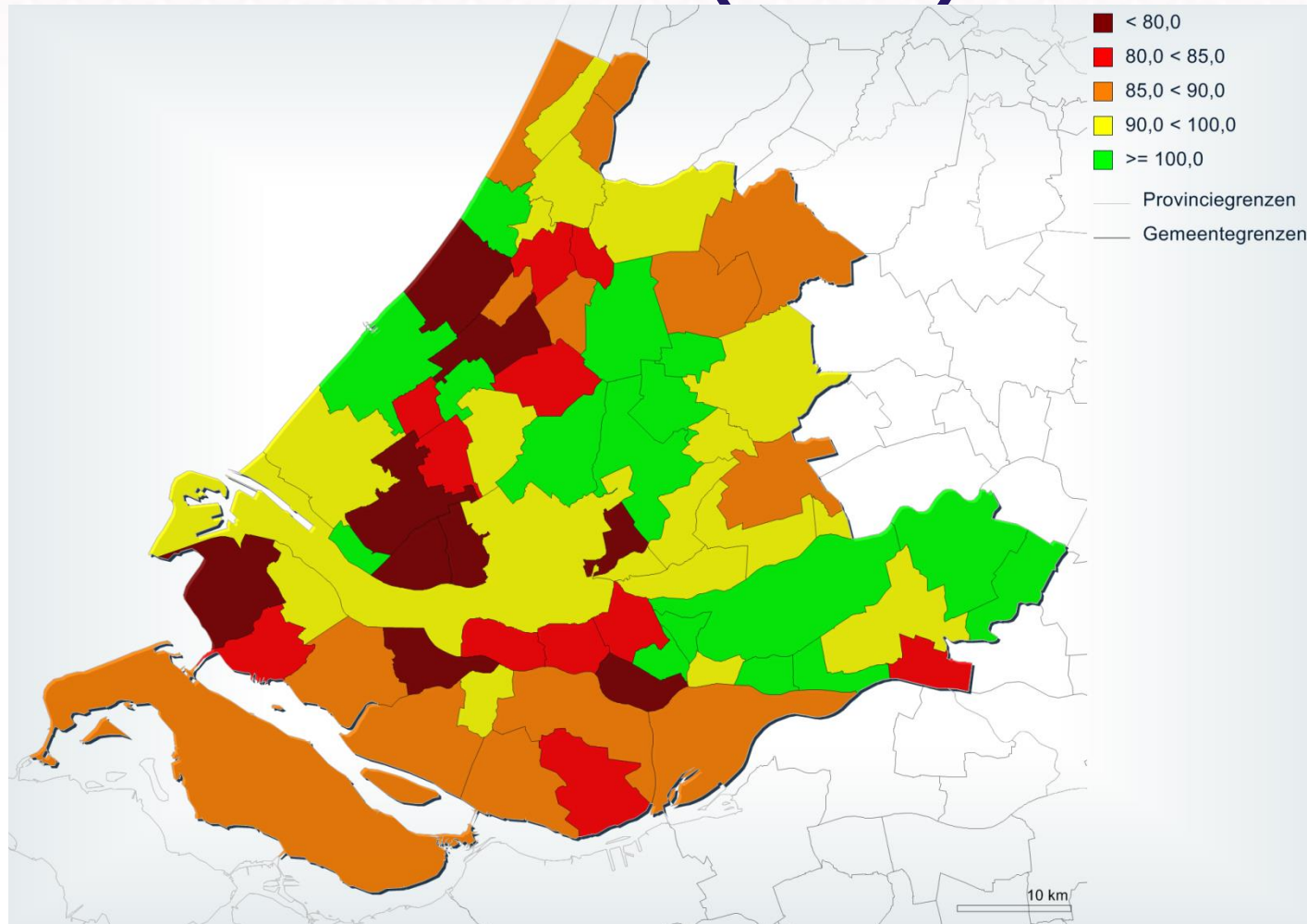


provincie **HOLLAND**
ZUID

Huishoudentrends: verkleuring in ZH 2012-2025

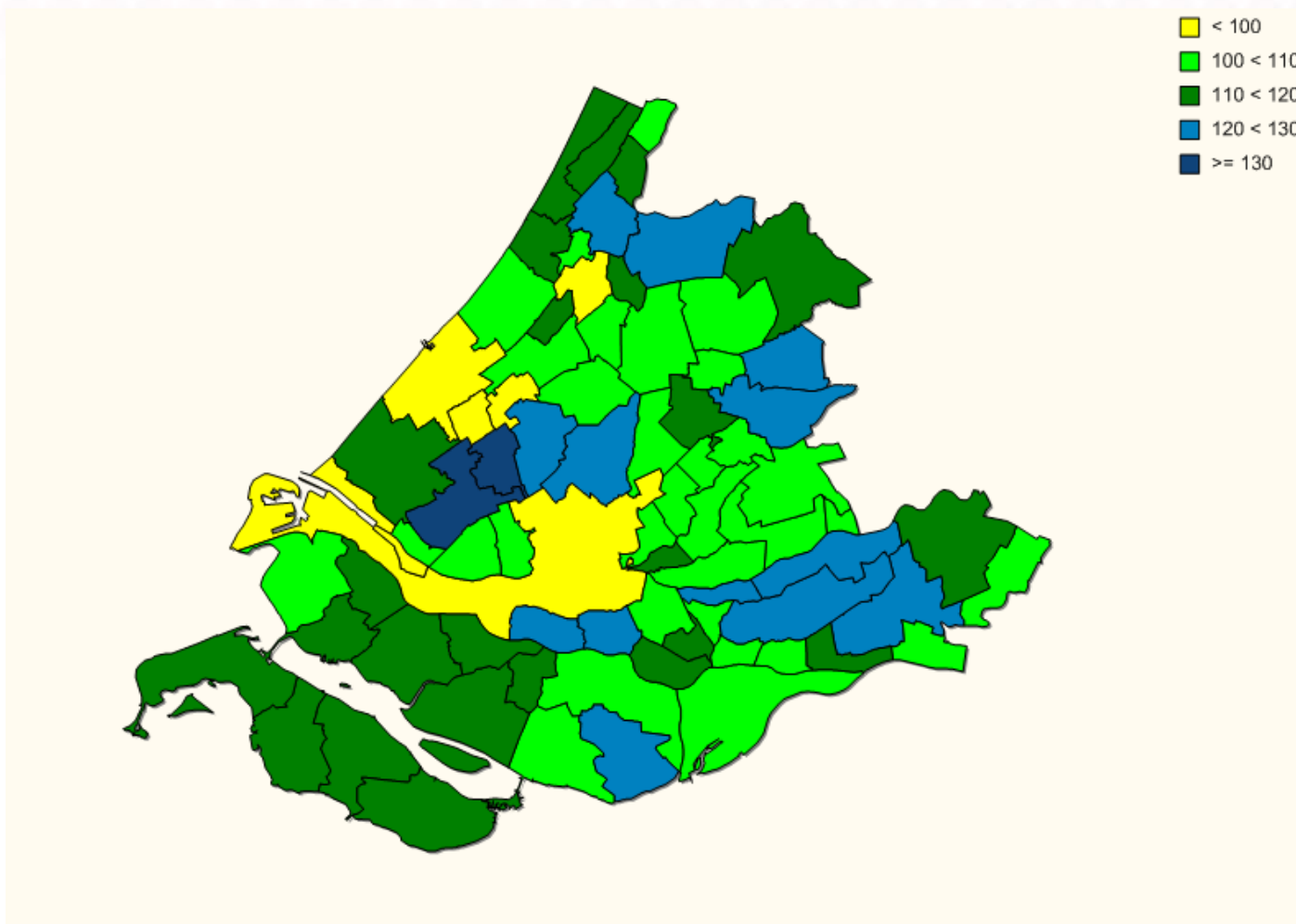


Groei autochtone gezinnen met kinderen 2012-2030 (index)



provincie **HOLLAND**
ZUID

Andere trends: Meer meisjes in steden

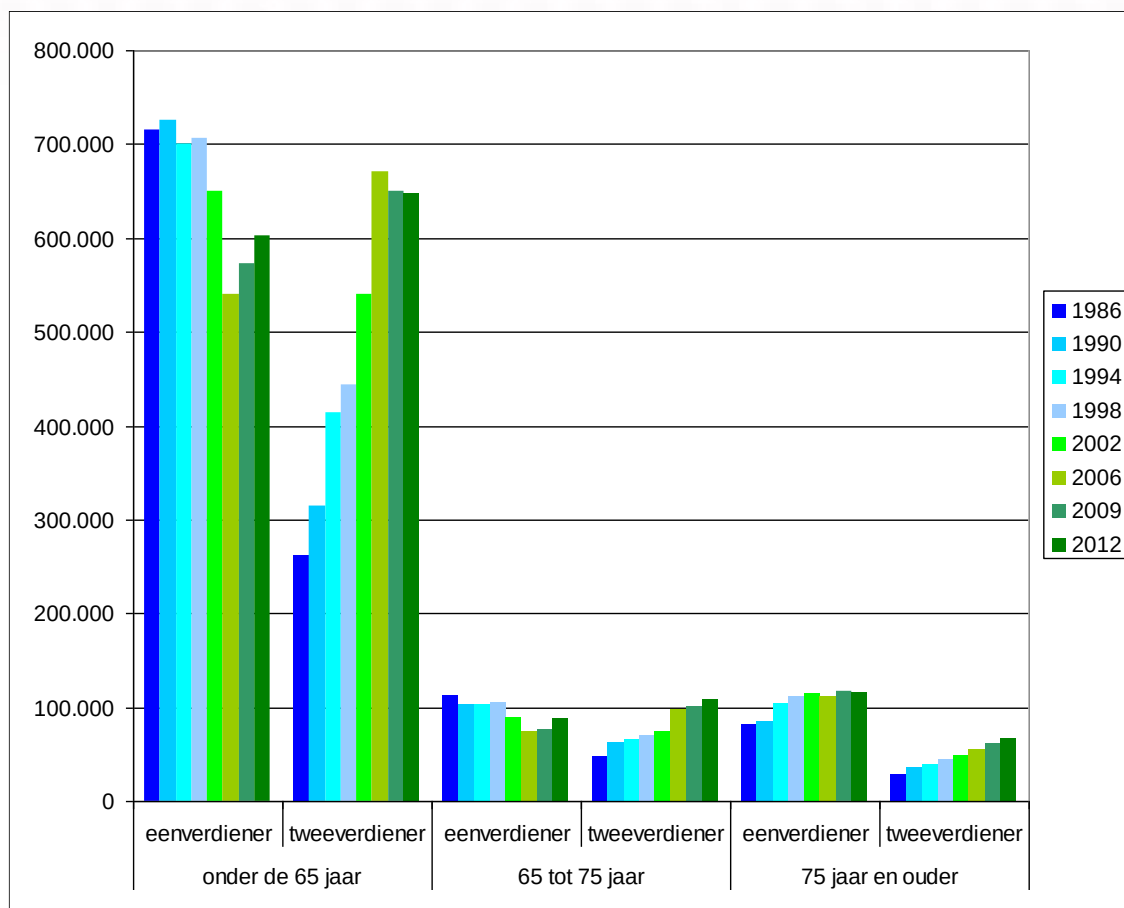


provincie **HOLLAND**
ZUID

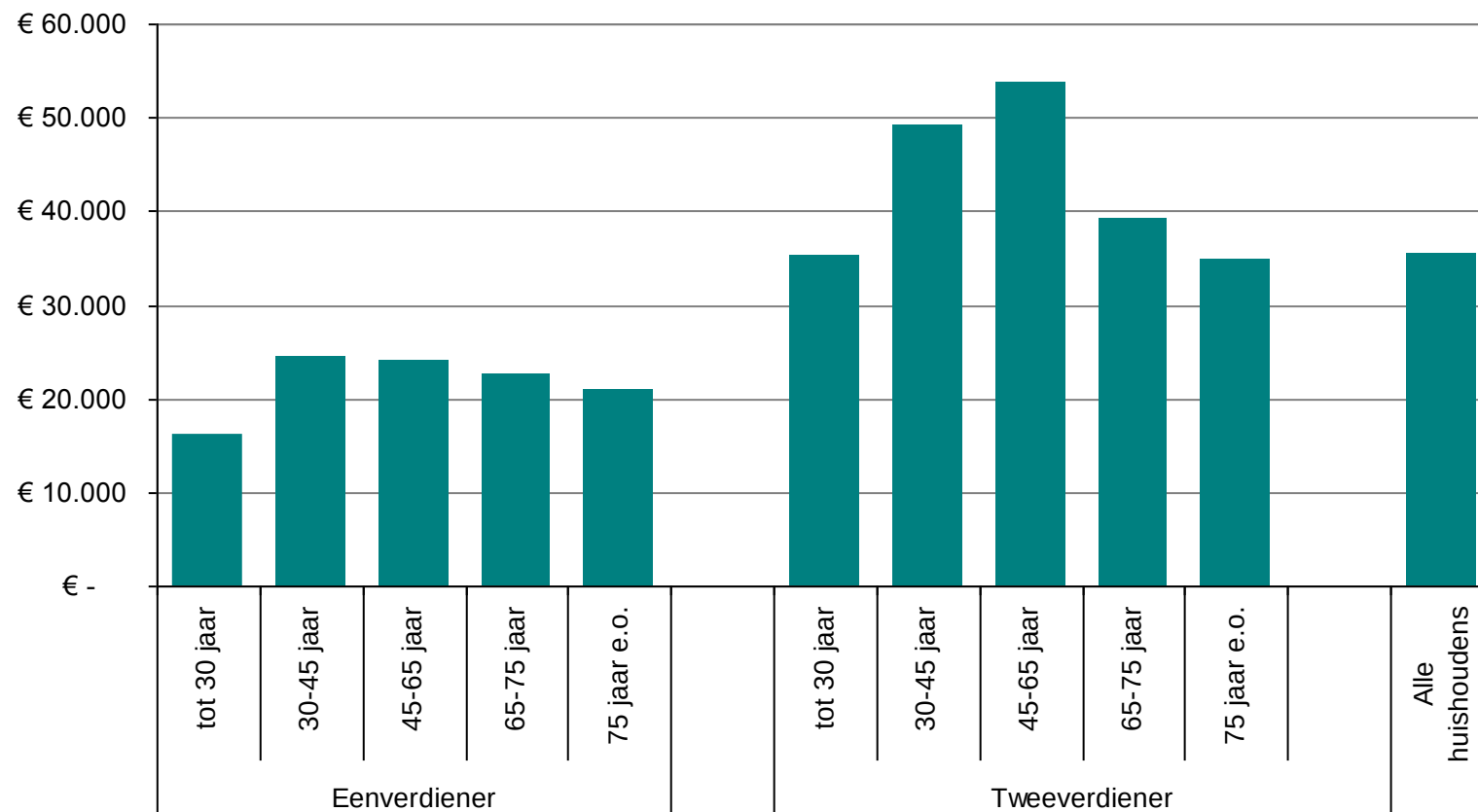
Conclusie:

- De traditionele doelgroep voor het provinciale woningbouwbeleid (jonge, autochtone gezinnen met kinderen) groeit al enige tijd niet meer
- Sinds 2000 is het aantal jonge huishoudens (20-39 jaar) in NL met 13 % afgenomen
- Bij de jonge leeftijdsgroepen gaat de groei steeds meer om allochtone huishoudens
- Omslag in migratiepatroon: leegloop van steden in de jaren 70, nu (40 jaar later) andersom
- Meer meisjes in de stad; meer jongens erbuiten

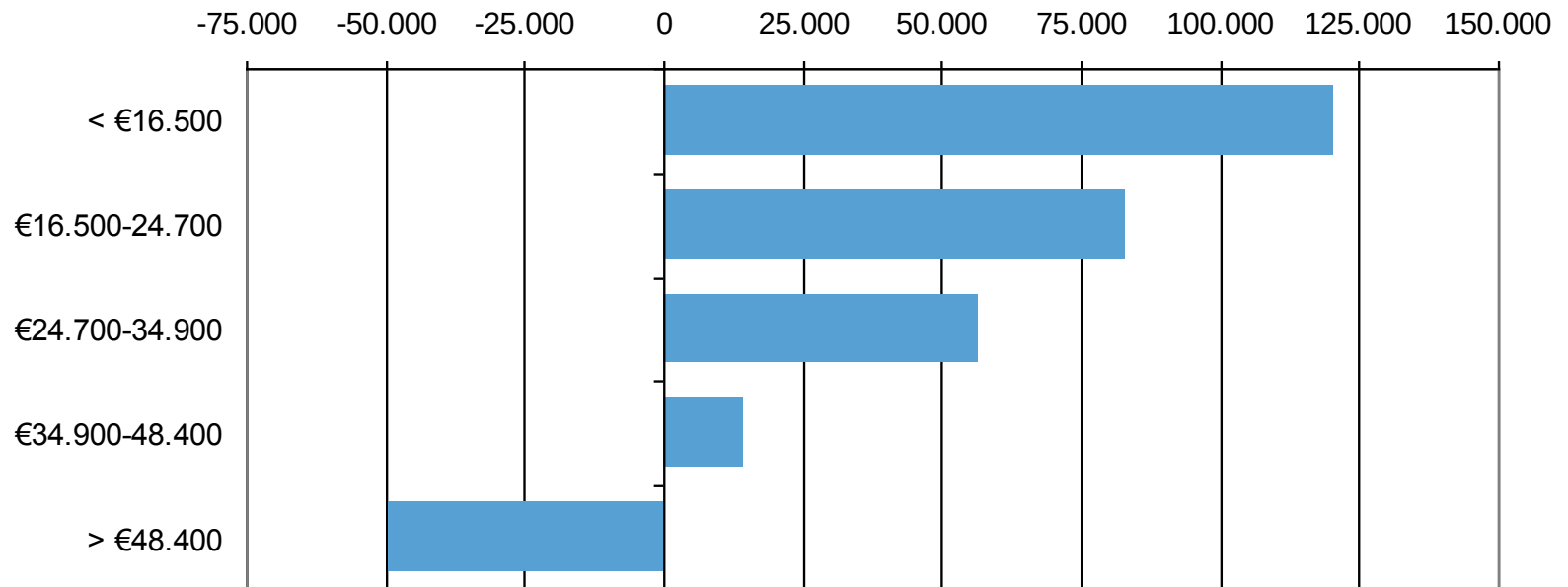
Einde aan groei 2-verdieners < 65 jaar



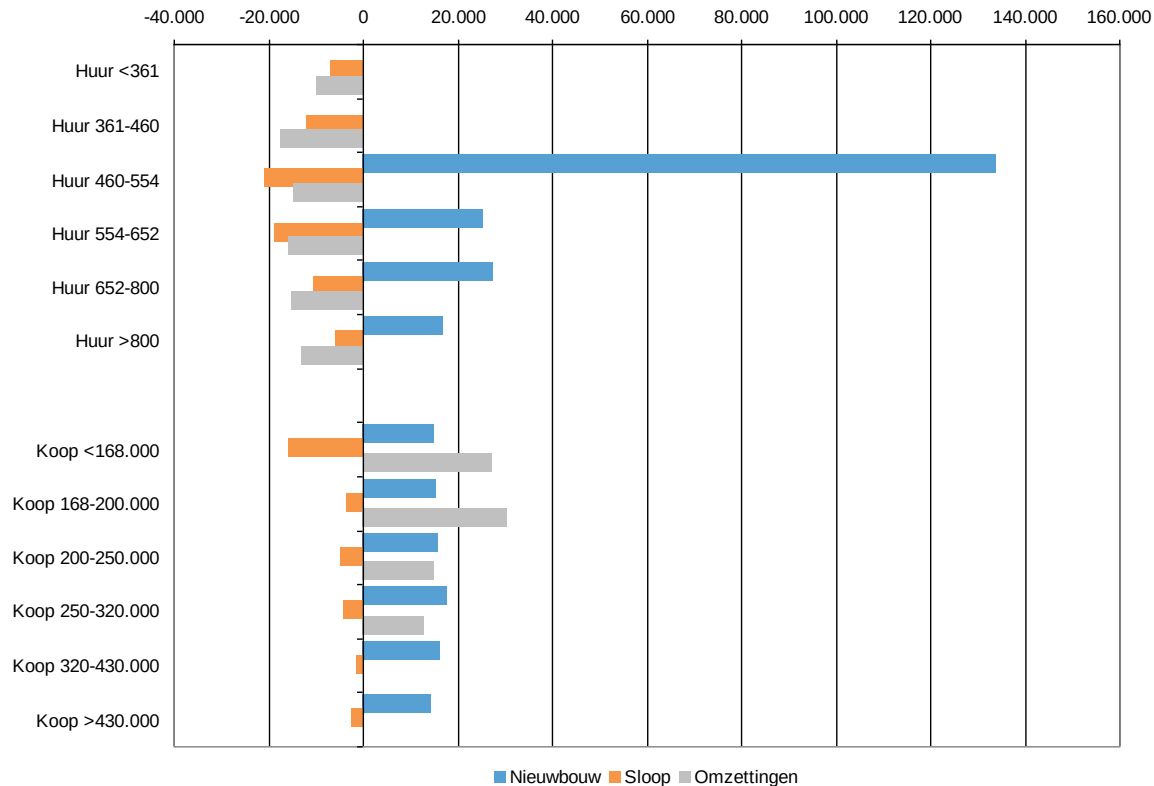
Tweeverdieners zijn véél rijker



Meer huishoudens met lage inkomens in ZH: 2011-2030



Sloop, verkoop en nieuwbouw 2011-2029



Conclusies:

- Aantal jonge (< 65 jaar) 2-verdieners daalt, al sinds 2006
- Vooral huishoudens met lage inkomens nemen toe tot 2030
- Aantal huishoudens in de hoogste inkomensgroep neemt af
- Méér behoefte aan huurwoningen, goedkope koopwoningen; minder vraag naar dure koop