



Verhuizingen voor en tijdens corona

Een trek van stad naar platteland?

Niels Kooiman

3 juni 2021

Aanleiding

- Speculaties over effect van lockdown en thuiswerken op woonvoorkeuren
 - Meer behoefte aan buitenruimte
 - Minder noodzaak om dichtbij het werk te wonen
- Anekdotisch bewijs dat mensen graag de stad verlaten en zich vestigen op het platteland
 - Eventueel gesteund door (opgelopen?) prijsverschil

Het Parool nieuwsuur

Verhuizen in tijden van corona: 'Alle haast van het stadse leven is weg'

Te klein, te gehorig, te weinig aanspraak: deze Amsterdammers waren na het lange thuiszitten helemaal klaar met hun huis en pakten hun spullen. 'Ik hoorde het zelfs als de buurman het lichtknopje aanraakte.'

Jip Leferink 26 december 2020, 7:00



Door de coronacrisis willen meer stedelingen naar het platteland verhuizen dan voorheen. Dat zeggen tientallen makelaars in een rondgang van *Nieuwsuur*.

Een peiling van Funda onder ruim 1100 gebruikers van de huizenwebsite versterkt dat beeld. Twaalf procent van de respondenten overweegt door de coronacrisis om de stad in te ruilen voor een dorp. Nog eens vijf procent zegt uit de stad te vertrekken als de situatie over een jaar niet is veranderd.



WONEN

DOOR CORONA VERHUIZEN STEEDS MEER MENSEN NAAR HET PLATTELAND

09.10.2020 | 23:09 UUR | INDRA JAGER

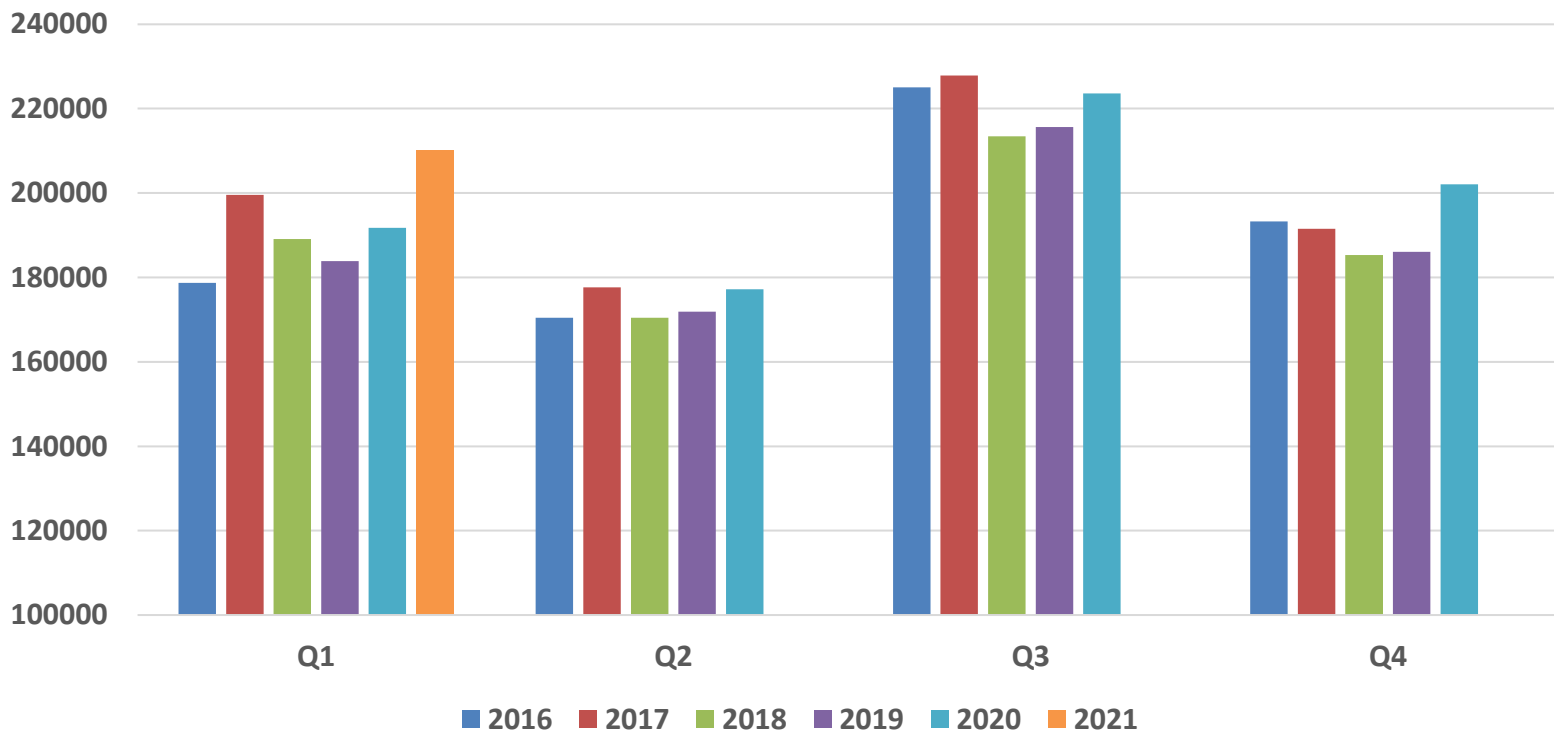
Steds meer mensen willen vanuit de stad naar het platteland verhuizen. Door het coronavirus zien zij namelijk steeds meer de voordelen van een dorp, met haar natuur en ruimte, in.

Vragen

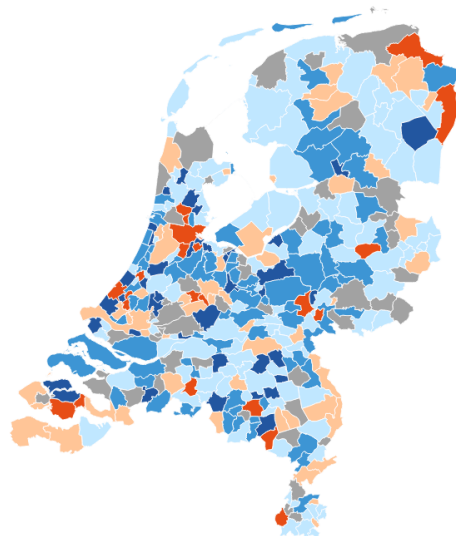
- Verhuizen mensen vaker naar een andere gemeente sinds de uitbraak van de corona-pandemie en de daarmee gepaard gaande maatregelen?
- Is een groter deel van de verhuisbewegingen gericht op minder stedelijke woonomgevingen en, meer specifiek, op regio's buiten de Randstad?
- Wat zijn de kenmerken van mensen die vanuit de Randstad naar regio's daarbuiten verhuizen in termen van:
 - Leeftijd
 - Huishoudenssituatie
 - Inkomen?



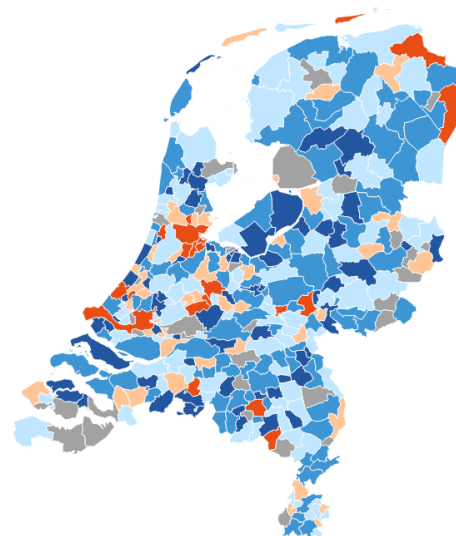
Verhuisd tussen gemeenten



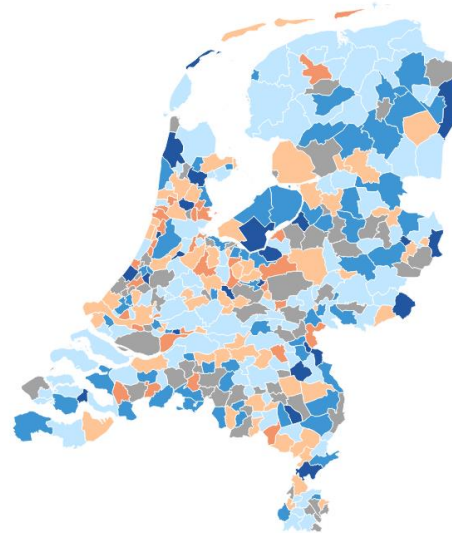
Saldo verhuizingen per
1000 inwoners, 2019-
2020



Saldo verhuizingen per
1000 inwoners, 2020-
2021

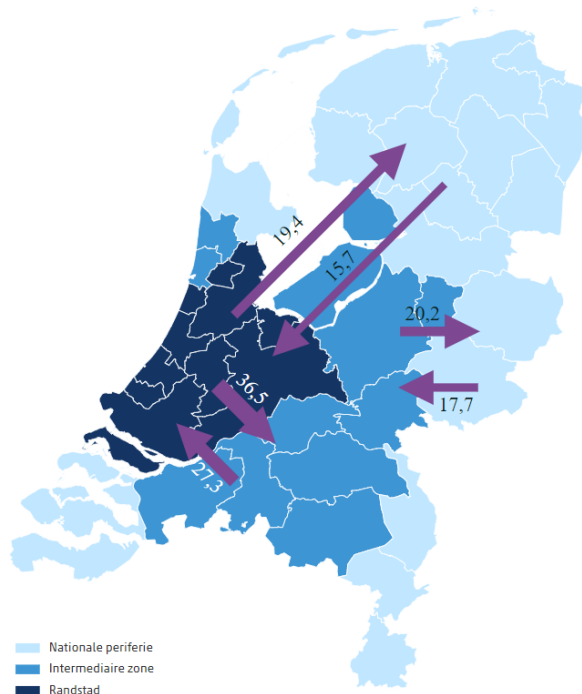


Mutatie saldo
verhuizingen per 1000,
2020-2021 tov 2019-2020



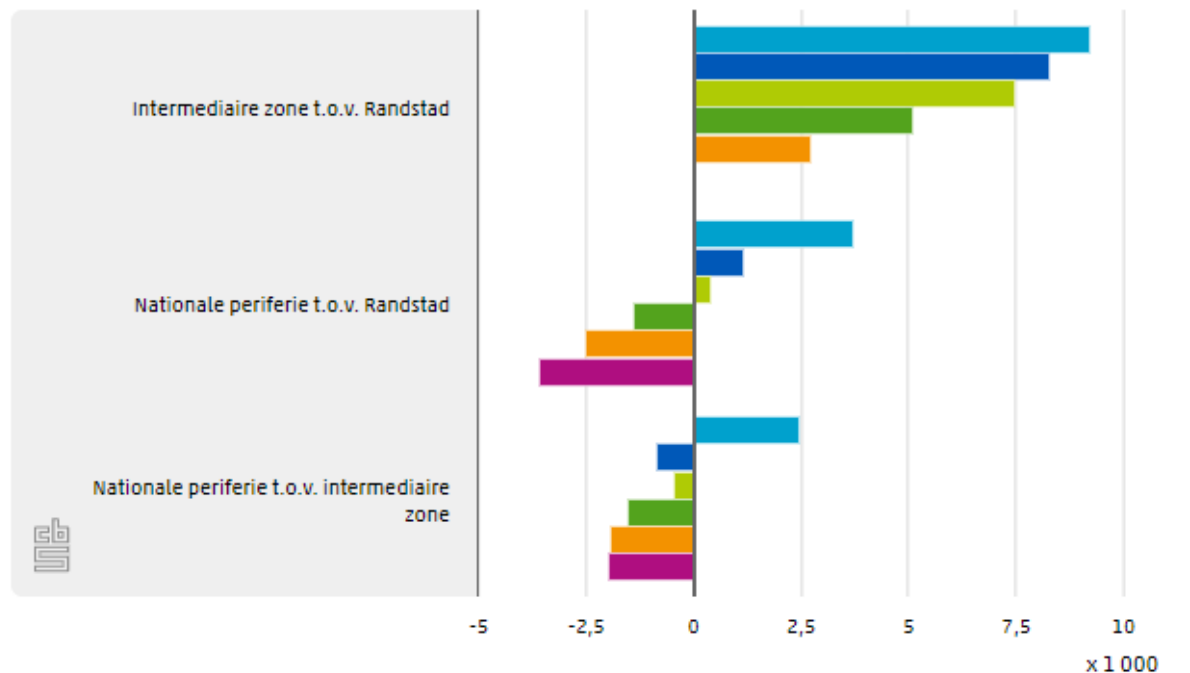
Verhuisstromen 2020 (april – december)

Verhuisde personen, april t/m december 2020 (x 1 000)



Saldo verhuizingen 2015-2020 (apr-dec)

Saldo verhuizingen, april t/m december

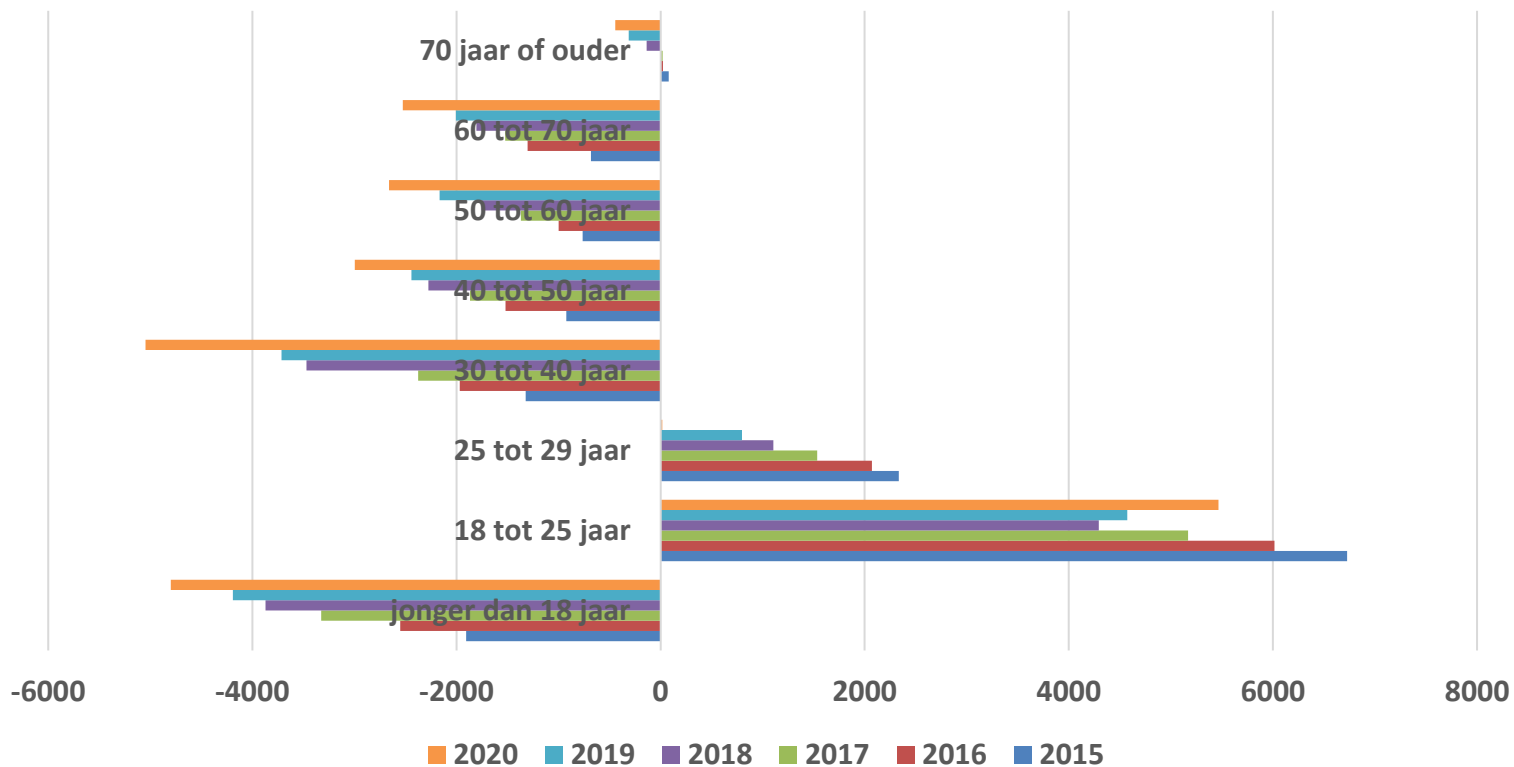


2020 2019 2018 2017 2016 2015

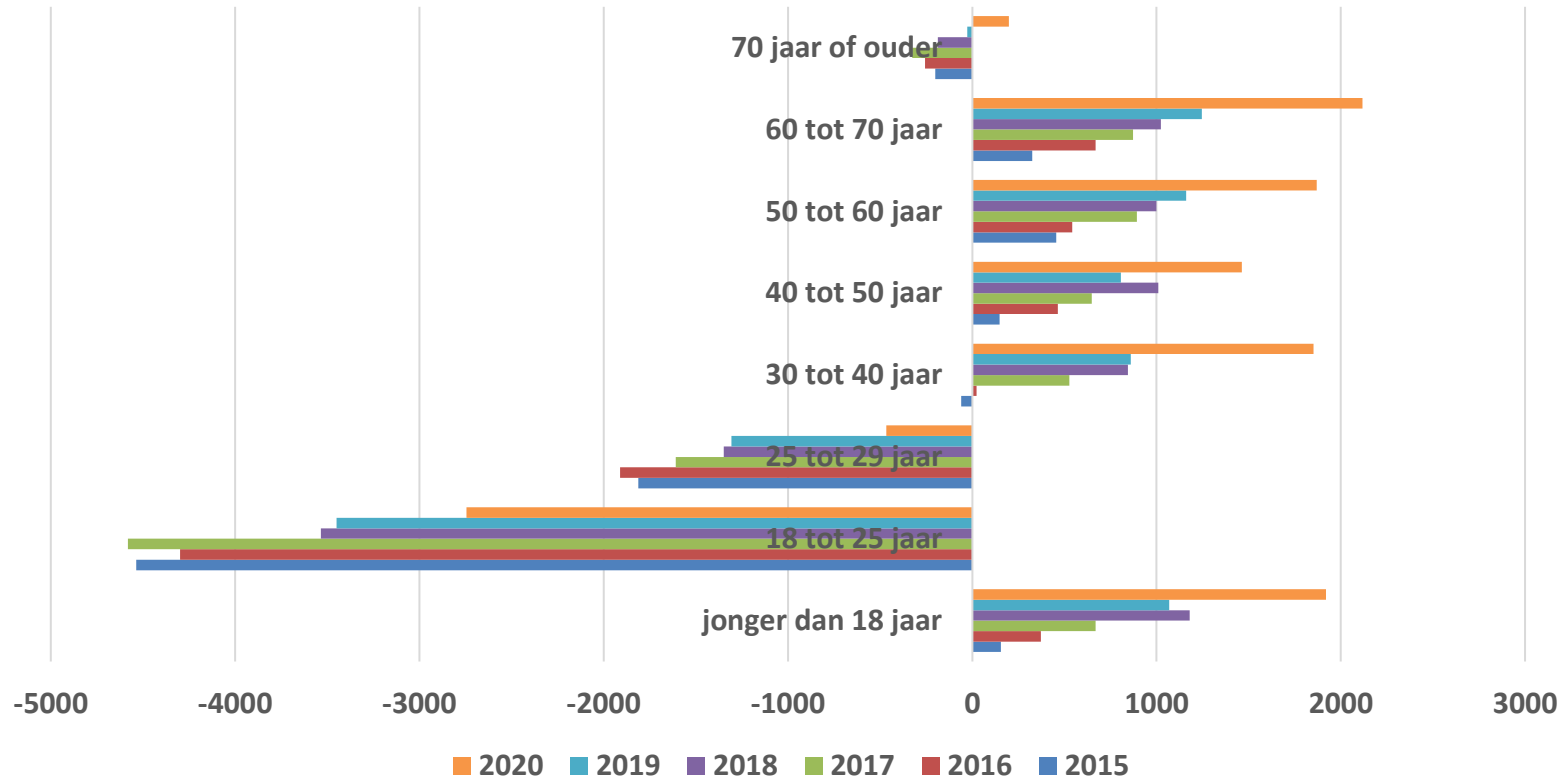
Verhuizingen en de levensloop

- Roltrapregio (Fielding, 1992)
 - Jongeren naar stedelijk gebied vanwege vooral studie- en carrièremogelijkheden → opwaartse sociale mobiliteit
 - Na realisatie van sociale stijging verlaat een deel de grootstedelijke regio om daarbuiten te ‘cashen’: een ruimere en aantrekkelijke woning en woonomgeving voor hetzelfde geld

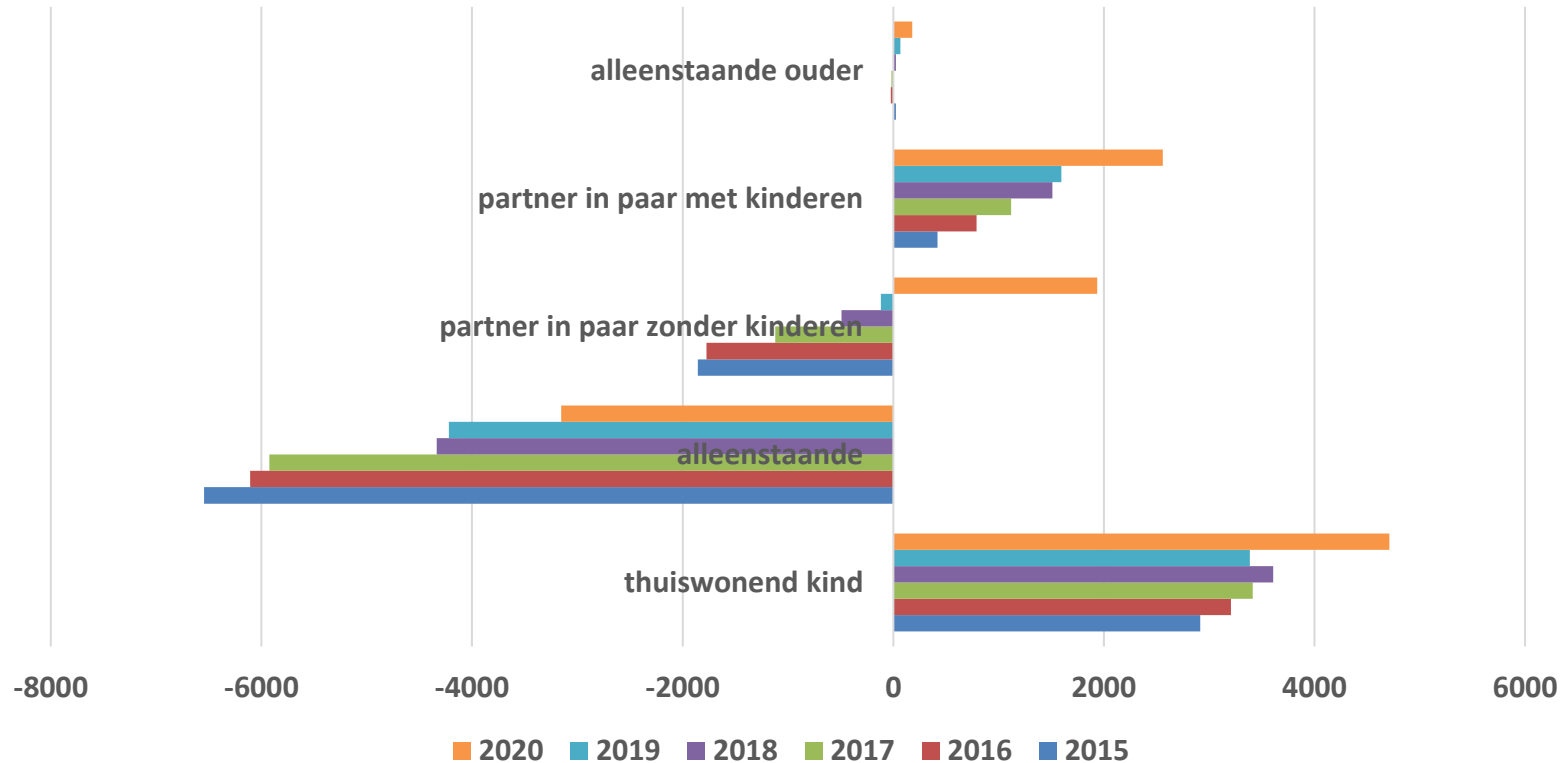
Verhuissaldo Randstad 2015-2020 (apr-dec)



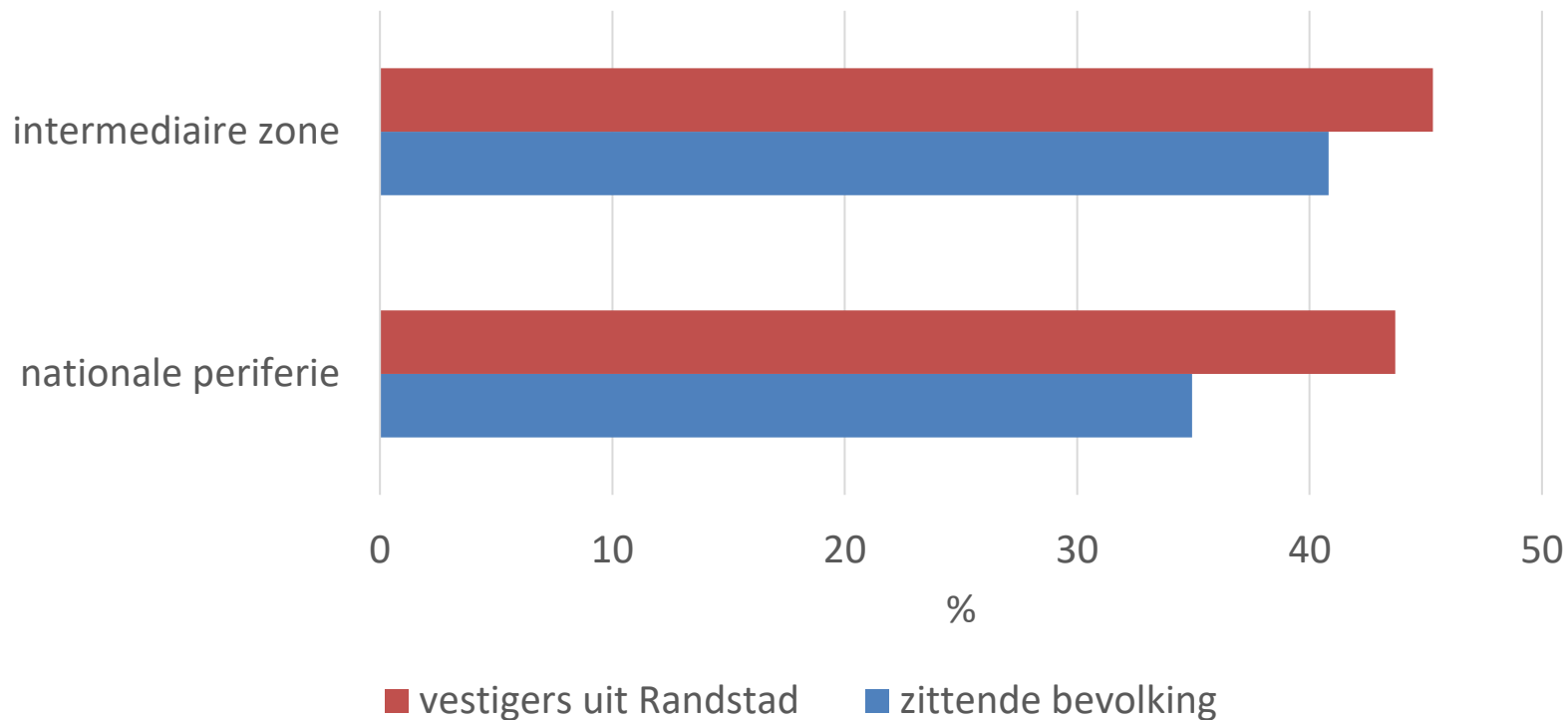
Verhuissaldo nationale periferie 2015-2020 (apr-dec)



Verhuissaldo nationale periferie 2015-2020 (apr-dec)

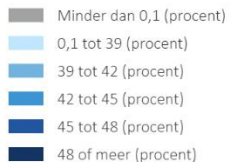
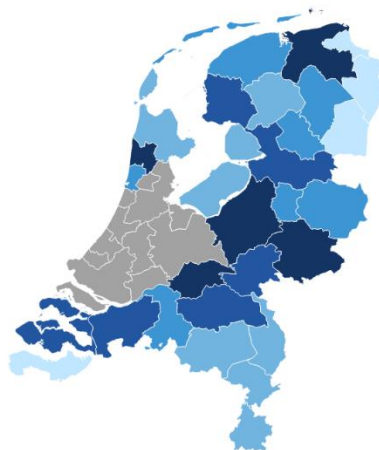


Hoge inkomens (hoogste 40%)



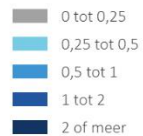
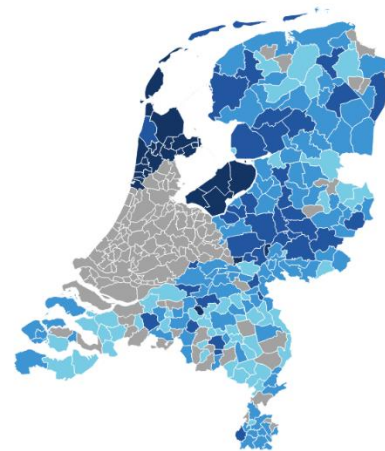
Nieuwkomers uit de Randstad met hoog inkomen

Hoge inkomens (hoogste 40%) onder vestigers uit de Randstad



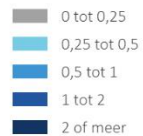
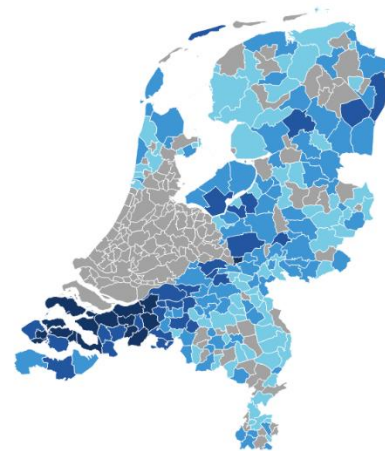
Nieuwkomers uit Groot-Amsterdam

Vestiging uit Groot-Amsterdam per 1000 inwoners



Nieuwkomers uit Groot-Rijnmond

Vestiging uit Groot-Rijnmond per 1000 inwoners



Conclusies

- Sinds oktober verhuizen er relatief veel mensen (naar een andere gemeente)
- Trend: verhuisstromen in afgelopen jaren steeds meer gericht op regio's buiten de Randstad, vooral die in de nationale periferie (Noord-Nederland, Achterhoek, Zeeland, Limburg)
- Sinds corona is die trend versterkt, vooral onder dertigers en veertigers
- Nieuwkomers uit de Randstad zijn relatief welgesteld